



# Woonwensen 55-plus

## Onderzoeksresultaten

11 maart 2025



# Inleiding

In wat voor woning en woonomgeving ziet de 55-plusser van nu zichzelf prettig oud worden? Dat vragen wij, heren 5 architecten, ons af. We hebben namelijk als doel om meer passende woningen te ontwerpen voor 55-plussers, omdat er op de huidige woningmarkt ook voor deze doelgroep een flink tekort is. Om geschikte woningen te kunnen ontwerpen, zijn actuele inzichten nodig. Daarom doet heren 5 architecten landelijk onderzoek naar de woonwensen van de 55-plusser.

Omdat wij regelmatig ontwerpen voor 55-plussers in zowel stad als dorp, zijn we benieuwd of er verschillen bestaan tussen de woonwensen van mensen uit een stad ('stadsveteranen') en mensen uit een dorp ('dorpsveteranen').

'Stadsveteranen' en 'dorpsveteranen' verwijzen naar de nieuwe generatie senioren die zelf wil bepalen hoe zij oud wordt. De term 'Stadsveteraan' hebben wij geïntieerd in ons eerdere onderzoek Stadsveteranen (2016) naar de woonwensen van 55-plussers in Amsterdam.

## Online vragenlijst

De eerste fase in ons onderzoek is het schetsen van een algemeen beeld. In de periode oktober '24 - januari '25 hebben we 55-plussers, verspreid over het hele land, gevraagd om een online vragenlijst in te vullen. Door hun antwoorden zijn we meer te weten gekomen over de huidige woonsituatie van de respondenten, of zij een verbouw- of verhuiscens hebben en wat zij graag zouden willen zien in een toekomstige woonsituatie.

In dit document delen we de uitkomsten van de online vragenlijst. We maken hierbij onderscheid tussen stadsveteranen en dorpsveteranen.

## Onderzoek gaat verder

In het voorjaar van 2025 gaan wij op basis van deze resultaten door met de tweede fase van het onderzoek. We zullen keukentafelgesprekken voeren met respondenten uit zowel stad als dorp. Om een speci-

fieker beeld te krijgen van de woonwensen van de doelgroep, houden we bij de selectie rekening met onder meer huishoudenssamenstelling, huidige woningtype en locatie in Nederland. Op deze manier halen wij meer verdiepende informatie op, zodat we straks uitgangspunten kunnen uittekenen voor het ontwerp van passende woningen voor 55-plussers. De uitgangspunten zullen gepubliceerd worden en als inspiratie dienen voor gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en architecten. Zelf zullen wij de uitgangspunten toepassen - en steeds verder finetunen - in de projecten waar we aan werken.

## Leeswijzer

De onderzoeksresultaten bestaan uit drie delen, gebaseerd op de vragenlijst.

### 1. Profiel respondenten

In het eerste deel vroegen we respondenten naar hun huidige woonsituatie en of zij een verhuiscens hebben.

### 2. Woonomgeving en leefstijl

Hoe kan de woonomgeving aansluiten bij de leefstijl van de 55-plusser? In het tweede deel vroegen we onze respondenten wat zij belangrijk vinden in hun woonomgeving.

### 3. De woning

Hoe ziet een geschikte woning voor een 55-plusser eruit? Dat vroegen we de respondenten in het laatste deel. Ook waren we benieuwd of zij open staan voor nieuwe concepten en het delen van voorzieningen.

## WOONWENSEN ONDERZOEK 55 + DOET U MEE?

In wat voor woning en woonomgeving zien 55-plussers van nu zichzelf prettig oud worden? Dat vragen wij, heren 5 architecten, ons af. We hebben namelijk als doel om meer passende woningen te ontwerpen voor 55-plussers, omdat er op de huidige woningmarkt een flink tekort is voor deze doelgroep. Daar willen we graag wat aan doen en daarbij hebben we uw hulp nodig!



Vult u de online vragenlijst in?  
Scan de QR-code of ga naar  
[55.heren5.nl](https://55.heren5.nl)

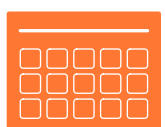


# Methode

Middels een online vragenlijst heeft heren 5 in de periode van oktober '24 - januari '25 onderzoek gedaan naar de woonwensen van 55-plussers.



Online vragenlijst



Periode  
Oktober 2024 tot en met januari 2025



Aantal vragen: 30



Aantal respondenten: 630



Gemiddelde invulduur: 12 minuten



Verspreiding van de vragenlijst via online platforms,  
flyers en het heren 5 netwerk

# Profiel respondenten

## Deel 1

### Samenvatting

Slechts 25% van de 55-plussers uit ons onderzoek woont in een geschikte woning om oud te worden. In de stad is dit percentage nog lager: 21%. De 55-plussers die niet in een geschikte woning wonen, geven veelal aan een verhuis- of verbouwwens te hebben.

Van alle respondenten heeft 45% een verhuishwens. 27% geeft aan nog een keer de stap te willen maken en 18% zegt dat momenteel al te willen, maar dat er geen geschikt aanbod is. De belangrijkste reden om te verhuizen in zowel stad als dorp is de wens om gelijkvloers te wonen. Daarnaast zijn voor specifiek dorpsveteranen een 'te groot huis' en een 'tuin met veel onderhoud' veelgenoemde redenen om de huidige woning te verlaten. 55-plussers verhuizen het liefst binnen eigen stad of dorp, omdat zij hun netwerk willen behouden.

20% van de respondenten heeft geen verhuishwens, maar geeft aan dat er wel aanpassingen gedaan moeten worden aan de huidige woning, omdat deze nu niet geschikt is om prettig oud in te worden. 'De trap' wordt door zowel stads- als dorpsveteranen veel genoemd als reden. De meest genoemde aanpassing in de huidige woning is dan ook het plaatsen van een traplift (62%).



***"Wij zijn allebei nog fit en gezond. De zaken veranderen aanmerkelijk als één van ons wegvalt of hulpbehoevend wordt."***

Meneer uit Oisterwijk (61-70 jaar)

***"Ik ben 1 jaar geleden verhuisd van een 2 onder een kap woning naar een appartement. Een goede beslissing. Ik ben een alleenstaande vrouw, deze woonvorm geeft mij rust en veiligheid."***

Mevrouw uit Wijchen (71-80 jaar)

***"Eigen buurt en netwerk houden is het allerbelangrijkst"***

Mevrouw uit Amsterdam (71-80 jaar)

***"Alsjeblift in de stad, echt niet opsluiten op het platteland"***

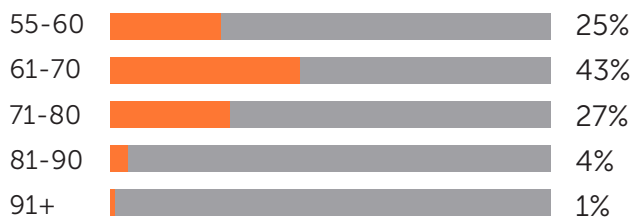
Mevrouw uit Amsterdam (71-80 jaar)

***"Ik ben blij dat ik naar een appartement ga dan kunnen jonge mensen in mijn fijne rijtjeswoning"***

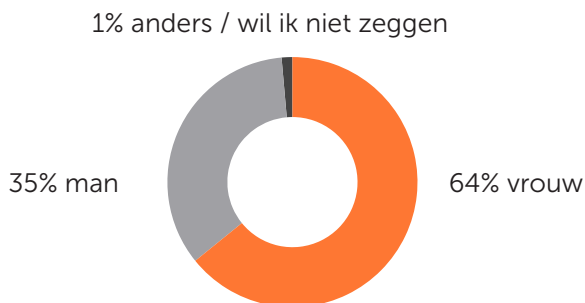
Mevrouw uit Drachten (71-80 jaar)



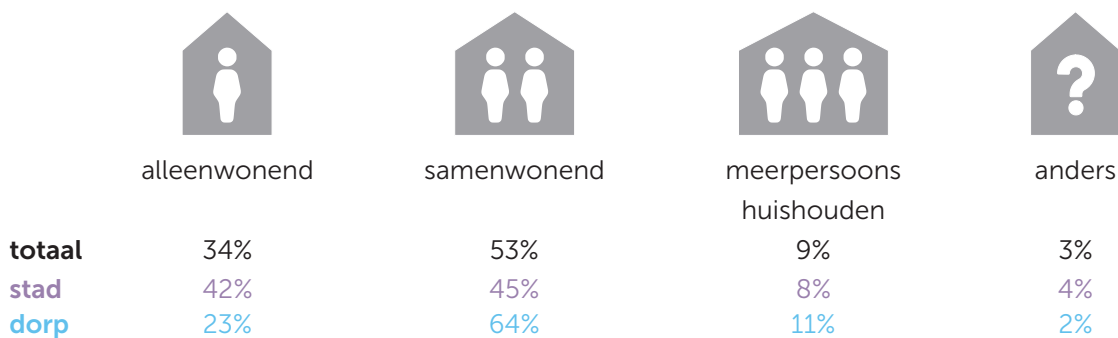
### Leeftijd (N=630)



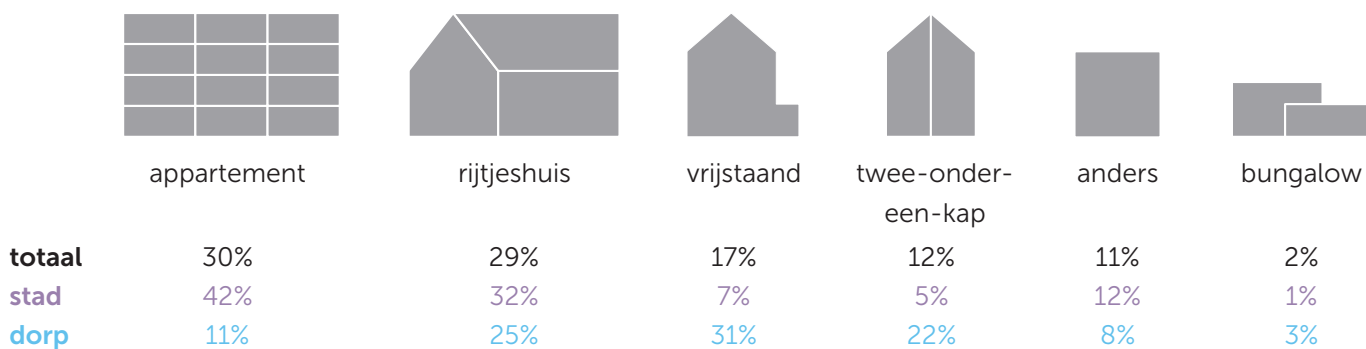
### Gender (N=630)



### Huishoudenssamenstelling (N=629)

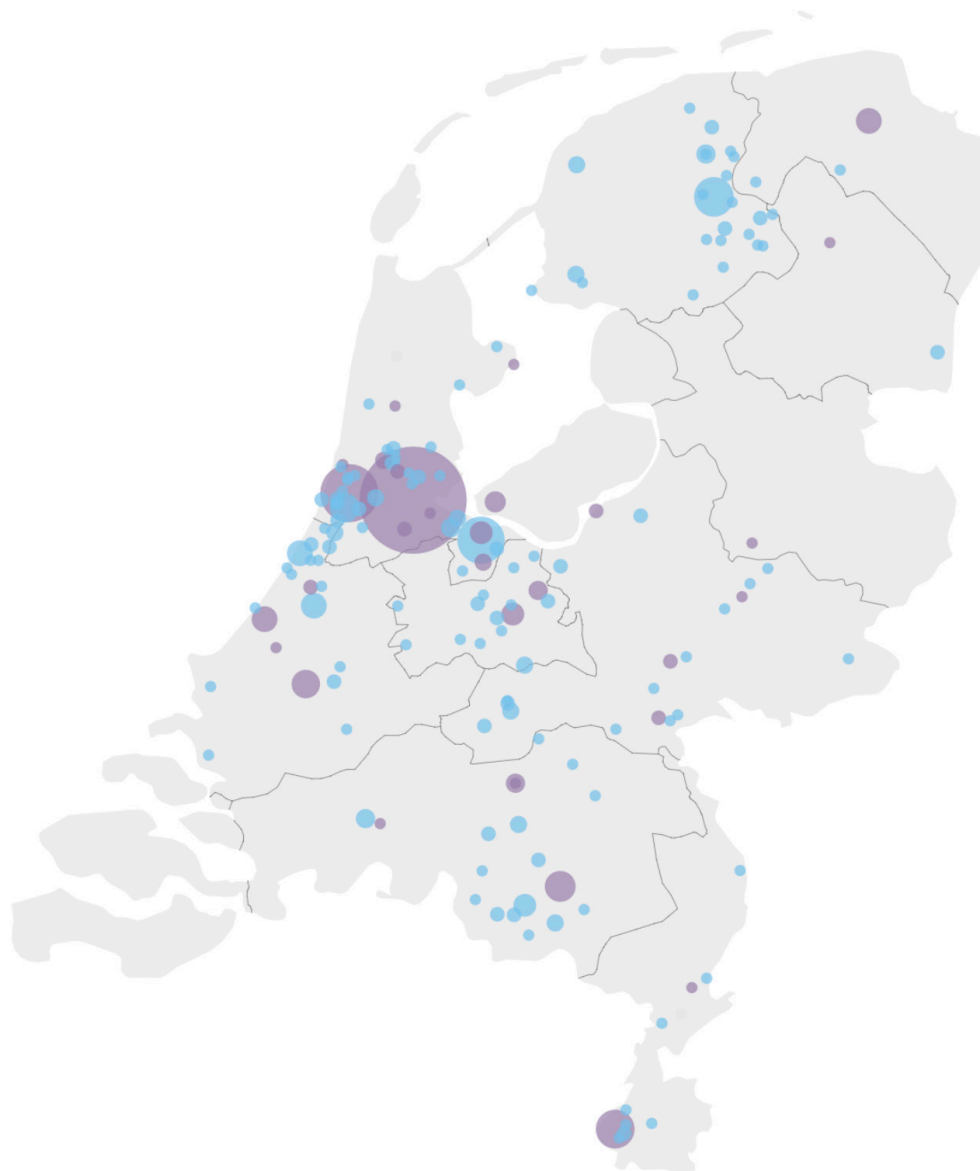


### Woningtype (N=623)



## Huidige woonplaats

De respondenten wonen verspreid over het hele land. 61% geeft aan momenteel in een stad te wonen, 39% in een dorp. (N=627)



**61% stad**  
**39% dorp**

## Huidige woonplaats en aantal respondenten (N=630)

Aerdenhout	3	Geldermalsen	2	Oisterwijk	2
Alkmaar	1	Gemeente velsen	1	Oldeberkoop	1
Almere	5	Gorredijk	1	Ooij	1
Amby	1	Groenekan	2	Oostellingwerf	1
Amersfoort	4	Groningen	8	Oosterwolde	1
Amstelveen	2	Haarlem	48	Oostvoorne	1
Amsterdam	173	Harderwijk	2	Oostzaan	1
Andijk	1	Haren	1	Oudewater	1
Arcen	1	Harfsen	1	Overveen	1
Arnhem	2	Harich	1	Prinsenbeek	4
Assen	1	Haulerwijk	1	Purmerend	1
Augustinusga	1	Heemstede	11	Roermond	1
Baarn	1	Heer	2	Rotterdam	10
Beaumont	1	Heesch	1	Santpoort-Zuid	1
Beek Ubbergen	1	Heeze	1	Sassenheim	1
Bennebroek	2	Heiloo	1	Scheveningen	1
Bergeijk	1	Hellouw	2	Smallingerland	1
Best	2	Hemrik	2	Soesterberg	1
Bladel	2	Heugem	1	Stavoren	1
Bloemendaal	2	Hillegom	3	Surhuizum	1
Boelenslaan	1	Hilversum	3	Swalmen-Boukoul	1
Boxtel	3	Hoofddorp	1	Tricht	1
Breda	1	Horn	1	Tuindorp oostzaan	1
Broek in Waterland	1	Houten	1	Uden	1
Brummen	1	Ijmuiden	1	Ureterp	1
Bunde	1	Jistrum	4	Utrecht	6
Bunschoten	1	Jubbega	1	Valkenburg	1
Bussum	31	Katwijk	1	Valkenswaard	3
Calgary	1	Katwijk aan Zee	1	Velp gld	1
Capelle aan den IJssel	2	Klazienaveen	2	Velsen	1
De Bilt	1	Koog aan de Zaan	2	Velserbroek	1
De Meerd	1	Lage Mierde	1	Vijfhuizen	2
De Trieme	2	Landsmeer	2	Voorhout	1
De Zilk	1	Laren	2	Vragender	1
Delft	1	Leiden	2	Waskemeer	2
Den Bosch	4	Leiderdorp	1	Weesp	4
Den Haag	8	Leusden	2	Weststellingwerf	1
Deventer	1	Lisse	2	Wijchen	1
Diemen	1	Loosdrecht	1	Wijk bij duurstede	3
Diessen	1	Maastricht	20	Wormer	2
Dirksland	1	Maren kessel	1	Wormerveer	1
Dokkum	1	Marum	1	Zaandam	2
Donkerbroek	1	Meteren	3	Zaandijk	3
Drachten	21	Montfort	1	Zaanstad	3
Driebergen	1	Muiden	3	Zandvoort	2
Duizel	2	Naarden	6	Zegveld	1
Echt	1	Nieuwegein	1	Zeist	2
Eefde	1	Nieuwerkerk aan den IJssel	1	Zoeterwoude	8
Eersel	6	Nijkerk	2	Zutphen	1
Eestrum	1	Nijmegen	2	Zwanenburg	3
Eindhoven	12	Noord Holland	1	Zwijndrecht	1
Elahuizen	3	Noordwijk	8		
Elst	1	Noordwijkerhout	2	Woonplaats onbekend	30
Enkhuizen	1	Nunspeet	2		
Franeker	3	Nürnberg	1		

## Heb je een verhuisswens? (N=608)

**45%**  
heeft een verhuisswens  
stad 50% dorp 37%

**45%**  
heeft geen verhuisswens  
stad 39% dorp 54%

**10%**  
anders  
stad 11% dorp 9%



**27%**  
wil nog een  
keer verhuizen

stad 29% dorp 24%



**18%**  
wil verhuizen,  
maar vindt  
geen geschikt  
aanbod

stad 21% dorp 13%



**20%**  
van de huidige  
woningen  
moet worden  
aangepast

stad 18% dorp 23%



**25%**  
woont in een  
geschikte  
woning

stad 21% dorp 31%



**10%**  
weet het nog  
niet of is hier  
nog niet mee  
 bezig

stad 11% dorp 9%

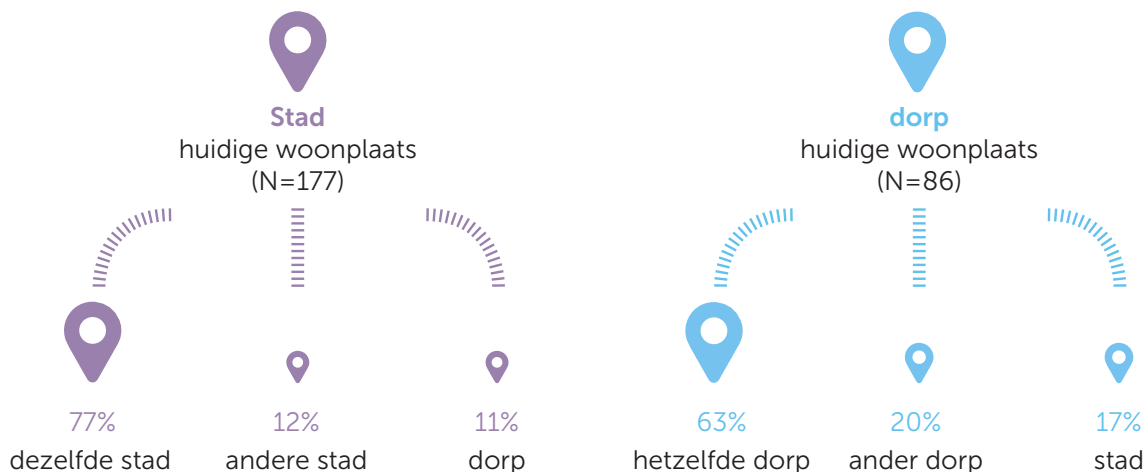
### Aanpassingen (N=120):

totaal	stad	dorp	
62%	65%	58%	traplift plaatsen
27%	18%	36%	slaap- en badkamer naar beneden verplaatsen
24%	32%	15%	badkamer aanpassen
19%	18%	20%	anders
15%	15%	15%	drempels verwijderen

### Waarom zou je je huidige woning willen verlaten? (meerdere antwoorden mogelijk) (N=270)

totaal	stad	dorp	
46%	44%	52%	Ik wil gelijkvloers gaan wonen.
34%	27%	49%	Mijn woning wordt te groot.
34%	43%	17%	Anders ('Het huis vraagt teveel onderhoud, rustigere omgeving, ruimer wonen')
23%	13%	42%	Mijn tuin vraagt teveel onderhoud.
22%	23%	20%	Ik wil een woning die veel duurzamer is.
9%	9%	8%	Financiële redenen.
9%	8%	11%	Ik wil dichterbij vrienden of familie wonen, in verband met sociale contacten en eventuele mantelzorg.
7%	3%	17%	Mijn woning ligt te ver van voorzieningen.

### Als je zou verhuizen, waar zou je dan naartoe willen? (N=263)



### Hoe ga je een woning vinden? welke uitspraak past bij jou? (N=263)

	totaal	stad	dorp	
31%	32%	29%	Op Woningnet (of een ander bestaand platform) zoek ik actief naar een passende woonruimte.	
17%	11%	29%	Ik neem zelf het initiatief om mijn woning te realiseren of te (laten ver-)bouwen.	
17%	21%	9%	Ik sluit me graag aan bij een bestaande woongroep om passende woonruimte te vinden.	
16%	19%	10%	Anders.	
11%	10%	15%	Ik heb van alles geprobeerd, maar ik kan nergens passende woonruimte vinden.	
7%	7%	7%	Samen met een enthousiaste woongroep neem ik het initiatief om een woonproject op te zetten.	

# Woonomgeving & leefstijl

## Deel 2

### Samenvatting

55-plussers staan midden in het leven en hebben een actieve leefstijl. Zowel in stad als dorp is de meerderheid van de respondenten blij met hoe hun week er uit ziet (69%). Ze gaan iedere dag wel een of meerdere keren de deur uit: voor boodschappen, om te sporten of bijvoorbeeld familiebezoek. 33% van de respondenten geeft zelfs aan 'actiever dan ooit' te zijn. Een resultaat dat we ook ophaalden bij ons onderzoek Stadsveteranen in 2016.

55-plussers wonen graag in een natuurlijke en groene omgeving. Ook vinden zij het belangrijk om de alledaagse voorzieningen, zoals een supermarkt of bakker, in de buurt te hebben. Niet te ver weg van familie en vrienden en goed contact met de buren zijn belangrijke aspecten voor de sociale woonomgeving.

Veel respondenten geven aan gemengd te willen wonen, met verschillende generaties door elkaar. Uitspraken die in 2016 door stadsveteranen werden gedaan, worden grotendeels beaamd door de stads- en dorpsveteranen in 2025. Zo is 82% het eens met de uitspraak "ik woon liever tussen mensen met dezelfde leefstijl dan met mensen van dezelfde leeftijd". 80% van de respondenten zegt: "Ik wil best in een gebouw of buurt met gedeelde voorzieningen leven, zolang mijn eigen privacy maar goed gewaarborgd is."



***"55-plus klinkt als oud, maar zo voel ik me totaal nog niet. Ik sta nog midden in het leven"***

Meneer uit Amsterdam (55-60 jaar)

***"We moeten van het hokjesdenken af. Niet alle 55-plussers bij elkaar. Meng groepen mensen met elkaar. Op leeftijd, afkomst, enzovoort."***

Mevrouw uit Amsterdam (61-70 jaar)

***"Een straat met leuke behulpzame buren. Het dorpse karakter waar mensen veel onderling contact hebben."***

Meneer uit Zoeterwoude (71-80 jaar)

***"Ik woon in het buitengebied en rij geen auto. Openbaar vervoer is ver en dreigt hier te verdwijnen. Mijn man rijdt me overal naartoe maar als hij dat niet meer kan wordt het problematischer."***

Mevrouw uit Eefde (61-70 jaar)



### Wat past (gemiddeld in een week) het beste bij je? (N=579)

totaal	stad	dorp	
50%	54%	44%	Ik ben elke dag wel een keer de deur uit.
33%	29%	39%	Ik ben actiever dan ooit en ga meerdere keren per dag de deur uit.
8%	8%	9%	Ik breng veel tijd thuis door en ga af en toe de deur uit voor bv. boodschappen.
8%	10%	6%	Anders.
1%	0%	2%	Ik kom zelden buiten de deur.

### Wat zijn jouw dagelijkse bezigheden? (N=565)

Rangschik van meest voorkomend (bovenaan) naar minst voorkomend (onderaan)

totaal	stad	dorp	
1.	1.	2.	Alledaagse activiteiten, zoals boodschappen doen.
2.	2.	1.	Sporten, wandelen, fietsen.
3.	3.	3.	Sociale activiteiten, zoals vrienden of familie bezoeken.
4.	4.	4.	Werk of vrijwilligerswerk.
5.	5.	5.	Vrijtijdsbesteding, zoals het bezoeken van musea/theaters of eten in een restaurant.

### Vink aan wat op jou van toepassing is (meerdere antwoorden mogelijk) (N=563)

totaal	stad	dorp	
69%	68%	71%	Ik ben blij met hoe mijn week eruit ziet.
17%	19%	15%	Ik zou meer sociale contacten willen hebben.
13%	15%	12%	Ik zou meer activiteiten willen ondernemen.
9%	19%	8%	Ik vind mijn weekplanning te druk.
4%	4%	4%	Anders.

### Hoe vaak maak je gebruik van de volgende vervoersmiddelen? (N=563)

	veel voorkomend			regelmatig			af en toe			nooit		
	totaal	stad	dorp	totaal	stad	dorp	totaal	stad	dorp	totaal	stad	dorp
Te voet	48%	58%	33%	36%	29%	48%	13%	10%	18%	3%	3%	2%
De fiets	47%	50%	42%	27%	23%	34%	15%	14%	16%	11%	13%	8%
De auto	22%	16%	30%	34%	30%	39%	29%	32%	26%	15%	22%	4%
Het ov	10%	15%	2%	20%	26%	11%	47%	48%	45%	23%	11%	42%

### Mobiliteit en parkeren: vink aan wat jouw voorkeur heeft (meerdere antwoorden mogelijk) (N=560)

totaal	stad	dorp	
56%	49%	66%	Ik wil mijn fiets stallen in mijn eigen berging.
54%	65%	37%	Voor mij is het belangrijk om goede openbaar vervoersverbindingen binnen handbereik te hebben.
42%	30%	59%	Het liefst heb ik een (overdekte) parkeerplek voor mijn auto direct voor de deur.
34%	34%	34%	Ik vind het niet erg om een stukje te lopen naar mijn auto als daar een prettige, autoluwe woonomgeving tegenover staat.
21%	24%	15%	Ik zet mijn fiets in de gedeelde fietsenstalling.
12%	15%	7%	Ik hoef niet perse een auto te bezitten, wel maak ik graag gebruik van een deelauto als dat nodig is.
8%	9%	7%	Anders.

### Welke aspecten vind je belangrijk aan je sociale woonomgeving? (N=533)

Rangschik van belangrijk (bovenaan) naar minder belangrijk (onderaan)

<b>totaal</b>	<b>stad</b>	<b>dorp</b>	
1.	1.	1.	Goed contact met de burens
2.	2.	2.	Niet te ver weg van familie en vrienden
3.	3.	3.	Rust
4.	4.	4.	Levendigheid
5.	5.	5.	Buurt met mensen met dezelfde levenshouding
6.	6.	6.	Spontane ontmoetingen

### Welke aspecten vind je belangrijk aan je fysieke woonomgeving? (N=534)

Rangschik van belangrijk (bovenaan) naar minder belangrijk (onderaan)

<b>totaal</b>	<b>stad</b>	<b>dorp</b>	
1.	1.	2.	Alledaagse voorzieningen, zoals een supermarkt of bakker
2.	2.	1.	Natuur en groen
3.	3.	3.	Uitgaansvoorzieningen, zoals een café, restaurant of bakker
4.	4.	5.	Bereikbaarheid met het OV
5.	5.	4.	Bereikbaarheid dichtbij snelwegen

### In welk van de onderstaande uitspraken kan je je vinden? (N=533)

<b>eens</b>				<b>oneens</b>		
<b>totaal</b>	<b>stad</b>	<b>dorp</b>		<b>totaal</b>	<b>stad</b>	<b>dorp</b>
83%	85%	79%	Als buurtwinkels op loopafstand zijn, bereikbaar binnen 5 minuten, dan kan ik langer thuis blijven wonen.	17%	15%	21%
82%	85%	78%	Ik woon liever tussen mensen met dezelfde leefstijl, dan met mensen van dezelfde leeftijd.	18%	15%	22%
80%	84%	74%	Ik wil best wonen in een gebouw of buurt met gedeelde voorzieningen, zolang mijn eigen privacy goed geborgd is.	20%	16%	26%
72%	71%	74%	Compact wonen is prima, zolang mijn uitzicht maar groots is.	28%	29%	26%
54%	56%	50%	Ik neem niet de kortste weg om van A naar B te gaan, maar ik neem een route waar onderweg iets te zien valt of ik iemand kan tegenkomen.	46%	44%	50%

# De woning

## Deel 3

### Samenvatting

De meerderheid van de respondenten uit een dorp geeft aan bij een toekomstige woning zelfstandig te willen wonen, met volledig eigen voorzieningen (62%). In de stad is deze behoefte kleiner (44%). Zowel in de stad (45%) als in een dorp (27%) is een aanzienlijk deel van de respondenten echter wel bereid tot een bepaalde vorm van collectiviteit in hun toekomstige woning. De meeste interesse gaat uit naar het delen van een tuin (72%), buurtkamer voor sociale ontmoetingen (60%) en gereedschap & apparatuur (55%). Daarnaast staan stadsveteranen, meer dan dorpsveteranen, ook positief tegenover het delen van een logeerverblijf (51%), een klusruimte (47%) en een wasruimte (40%).

Hoe ziet de geschikte woning om oud in te worden eruit volgens onze respondenten? Zowel stads- als dorpsveteranen willen een lichte, duurzame en praktische woning. De woning heeft een open woonkeuken, een zo groot mogelijke woonkamer en een logeerkamer of hobby-/werkruimte. Indien de woonkeuken groot is, dan mag de woonkamer compact zijn. Duurzaamheid wordt door stadsveteranen iets belangrijker bevonden (67%) dan door dorpsveteranen (58%).

Zowel stads- als dorpsveteranen willen graag in een groene omgeving leven, met uitzicht op de weidse natuur of een groen binnenhof. Het merendeel van de dorpsveteranen heeft graag een privétuin (59%), terwijl stadsveteranen ook enthousiast worden van een privé balkon plus collectieve tuin (41%).



***“Op dit moment woon ik heerlijk in een zelfstandige woning, maar dat kan veranderen wanneer bijvoorbeeld mijn partner overlijdt. Dan zou ik best samen met een vriendin in een gedeelde woning willen wonen.”***

Mevrouw uit Amersfoort (55-60 jaar)

***“We zijn net verhuisd, en zijn bewust gaan zoeken naar een woning met minder slaapkamers en een grote woonkamer. Zodat kinderen met aanhang met ons ruim in de woonkamer kunnen zitten.”***

Mevrouw uit Nijkerk (55-60 jaar)

***“Dingen/zaken delen vind ik prima maar weet ook dat het gedoe kan opleveren door verschillende ziens- en handelwijzen. Ouderdom maakt de meeste mensen er niet flexibeler op.”***

Meneer uit Wormer (61-70 jaar)



### Welke woonvorm spreekt je het meeste aan? (N=536)

totaal	stad	dorp	
51%	44%	62%	Wonen in een zelfstandige woning, waarin ik alle voorzieningen voor mezelf heb.
35%	42%	24%	Wonen in een zelfstandige woning met gedeelde (buiten)ruimte.
8%	7%	9%	Dichtbij of gekoppeld wonen aan een andere woning, zodat ondersteuning en mantelzorg uitgewisseld kunnen worden.
4%	4%	2%	Anders
3%	3%	3%	Samen wonen met en vriend(in), waarbij we de woonkeuken delen en een privé gedeelte hebben met compacte leefruimte, slaapkamer en badkamer.

### Wat ben je bereid om te delen in je woonomgeving? (meerdere antwoorden mogelijk) (N=535)

totaal	stad	dorp	
72%	76%	65%	Een gemeenschappelijk hof of (moes)tuin
60%	64%	53%	Een gemeenschappelijke ruimte zoals een buurtkamer
55%	57%	51%	Gereedschap of andere apparatuur
42%	47%	34%	Een klusruimte
41%	51%	25%	Een logeerverblijf
39%	37%	41%	Een abonnement op de krant
32%	40%	19%	Een wasmachineruimte
30%	34%	24%	Een deelauto
8%	7%	9%	Anders

### Welk uitzicht heeft je voorkeur? (N=527)



Weidse natuur

<b>totaal</b>	40%
<b>stad</b>	32%
<b>dorp</b>	52%



Een groen binnenhof

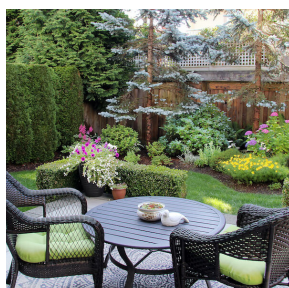
33%
37%
27%



Een levendig plein

27%
30%
22%

### Welke buitenruimte heeft je voorkeur? (N=526)



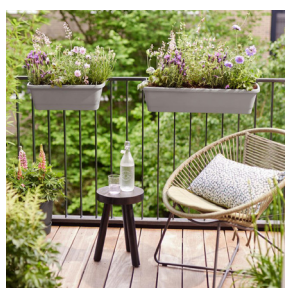
Een privé tuin

<b>totaal</b>	46%
<b>stad</b>	38%
<b>dorp</b>	59%



Privé balkon met collectieve tuin

33%
41%
23%



Een ruim balkon

20%
21%
18%

### De keuken (N=532)

totaal	stad	dorp	
62%	60%	64%	Ik wil graag een open woonkeuken.
29%	29%	30%	Mijn voorkeur gaat uit naar een aparte keuken en woonkamer.
6%	6%	5%	Een kleine pantry in de woning is voldoende, als ik daarnaast gebruik kan maken van een ruime gedeelde keuken.
3%	4%	1%	Anders

### De woonkamer (N=532)

totaal	stad	dorp	
41%	41%	42%	Ik heb liever een zo groot mogelijke woonkamer.
39%	39%	39%	Als ik een ruime woonkeuken heb, dan mag de woonkamer compact zijn.
14%	14%	15%	Ik heb liever een compacte woonkamer met daaraan geschakeld een bijkamer.
5%	6%	4%	Anders

### Naast essentiële ruimtes, zoals een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer, heb je misschien behoefte aan extra ruimte. Welke extra ruimte mag niet ontbreken in je woning? (N=532)

totaal	stad	dorp	
37%	37%	38%	Een logeerkamer
25%	23%	27%	Een hobby-/kantoorruimte
21%	22%	19%	Een berging
8%	9%	6%	Ik heb geen behoefte aan bovenstaande ruimtes, in plaats daarvan wil ik een grotere leefruimte
6%	7%	6%	Anders
3%	2%	4%	Een klusruimte

### Kies maximaal vijf aspecten die je belangrijk vindt aan je toekomstige woning (N=526)

totaal	stad	dorp	
92%	93%	92%	<b>licht</b>
63%	67%	58%	<b>duurzaam</b>
62%	61%	63%	<b>praktisch</b>
57%	60%	53%	ruim
44%	37%	55%	gezellig
30%	32%	27%	modern
20%	16%	27%	weids
18%	16%	22%	knus
15%	17%	13%	flexibel
12%	13%	10%	authentiek
10%	8%	13%	luxueus
7%	11%	3%	gezamenlijk
7%	8%	5%	artistiek
6%	9%	3%	anders
5%	5%	5%	intiem



# Colofon

## Dit is een onderzoek van heren 5 architecten

Jeroen Atteveld  
Marijn Bouwman  
Alma Hoekstra  
Gonneke Seegers

## Fotografie

Leonard Fäustle

## Heren 5 architecten

Tt. Vasumweg 152  
1033 SH Amsterdam

architecten@heren5.nl  
tel: 020 555 01 55

11 maart 2025

